



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ



ΚΕΝΤΡΟ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ιωάννινα, 12.6.2025

Αρ. πρωτ.: 1590

ΠΡΟΣ: Ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς

ΚΟΙΝ.: Υπηρεσία μας

Ταχ. Δ/νση : Νεομ. Γεωργίου 1
Συν. Πεντέλης
Ταχ. Κωδ. : 45332, Ιωάννινα
Πληροφορίες : Κωστούλα Ε.
Τηλέφωνο : 26513 60103
FAX : 26510 49772
Email : e.kostoula@kkppe.gr

Θέμα: «Δημόσιος Πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου στην οδό Καβάφη 47 στα Κάτω Πατήσια Αθηνών για δώδεκα (12) έτη».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. 05/2025

Έχοντας υπόψη:

Τις Δ/ξεις:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 3527/2007 όπως ισχύει, αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας και τις αρμοδιότητες των οργάνων διοίκησης των Μονάδων Κοινωνικής Φροντίδας, όπως ισχύουν
2. Οι διατάξεις του Ν.4109/2013 (τ.Α' 16) άρθ. 9 «Κατάργηση και συγχώνευση νομικών προσώπων του Δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα κ.α.», σύμφωνα με τον οποίο συστήνεται, κατόπιν συγχώνευσης Μονάδων Κοινωνικής Φροντίδας της Περιφέρειας Ηπείρου, νέο ΝΠΔΔ με την επωνυμία Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ηπείρου
3. Τις Δ/ξεις Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130 Α') «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» και το αρ. 4423 Α' ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύθηκε η αρ. πρωτ. 63793/05-07-2023 απόφαση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας περί ορισμού συντομογραφίας Υπουργείου.
4. Τις Δ/ξεις του Ν. 2323/95 (Φ.Ε.Κ.145 /Α/95) «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες Διατάξεις» όπως ισχύει και του άρθ. 24 του Ν.2198/1994 περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος, όπως ισχύουν
5. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν
6. Την αρ. Δ1/οικ. 108145/15-11-2022 απόφαση Υφυπουργού Εργασίας (ΦΕΚ 1093/28-11-2022 Τ'. Υ.Ο.Δ.Δ.) ορισμού μελών στο ΔΣ του Κ.Κ.Π.Π.Η., και της αρ. 6226/25.11.2024 απόφαση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (ΦΕΚ 1352/9.12.2024 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.)
7. Οι διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις
8. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

9. Την αρ. 15/2025 (θ. ΕΗΔ 16^ο) Απόφαση ΔΣ του Κ.Κ.Π.Π.Η. περί έγκρισης διενέργειας προκήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ενός ακινήτου στην οδό Καβάφη 47 στα Κάτω Πατήσια Αθηνών για δώδεκα (12) έτη».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση μίας (1) ισόγειας επαγγελματικής στέγης εμβαδού 100 m² με υπόγειο εμβαδού 130 m² που διαθέτει το Κ.Κ.Π.Π.Η. κατά το 1/3 επί της οδού Καβάφη 47 στα Κάτω Πατήσια Αθηνών, για δώδεκα (12) έτη

Άρθρο 1^ο.

ΤΟΠΟΣ και ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
Παράρτημα ΑΜΕΑ Ιωαννίνων «Ο Νεομάρτυς Γεώργιος» Νεομάρτυρος Γεωργίου 1, Συν. Πεντέλης 45332, Ιωάννινα	7.7.2025	ΔΕΥΤΕΡΑ	10:00 – 12:00

Ο πλειοδοτικός δημόσιος διαγωνισμός θα λάβει χώρα στο γραφείο Προμηθειών του Κ.Κ.Π.Π. Ηπείρου, ενώπιον σχετικής Πενταμελούς Επιτροπής.

Άρθρο 2^ο.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα δώδεκα (12) έτη, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης – συμβολαίου εκμίσθωσης.

Το ελάχιστο όριο της προσφοράς είναι διακόσια τριάντα ευρώ #230,00#€. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με τον ετήσιο τιμάριθμο και όχι πάνω από δύο τοις εκατό (2%), ανά δύο έτη

Άρθρο 3^ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει, **επί ποινή απόρριψης**, στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού:

- εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση με το ελάχιστο όριο προσφοράς, ήτοι διακόσια τριάντα ευρώ #230,00#€, που θα απευθύνεται προς το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Ηπείρου, να αναφέρει τα στοιχεία για τον οποίο εγγυάται και να ισχύει για ογδόντα (80) ημέρες μετά την ημερομηνία του Διαγωνισμού, η οποία θα επιστραφεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον πλειοδότη. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 κατά την έναρξη του διαγωνισμού με την οποία θα δηλώνουν ότι: «Έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα».

Άρθρο 4^ο

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως προς την Επιτροπή του Διαγωνισμού σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, **επί ποινή απόρριψης**, από τον ενδιαφερόμενο ή τον αντιπρόσωπό του, νομίμως εξουσιοδοτημένο μέχρι την ημέρα και την ώρα που έχει οριστεί στην έναρξη της διαδικασίας διεξαγωγής του διαγωνισμού, δηλαδή μέχρι την 7.7.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ..

Στο φάκελο προσφοράς θα αναγράφονται τα εξής στοιχεία, **επί ποινή απόρριψης**:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς Την Επιτροπή Διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού με αρ. Διακήρυξης 05/2025, την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού 7.7.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ.

Νεομ. Γεωργίου 1, Συν/σμός Πεντέλης, Τ.Κ.: 45332 Ιωάννινα

Στο φάκελο προσφοράς τοποθετούνται δύο υποφάκελοι, οι οποίοι θα φέρουν τις εξής ενδείξεις:

1) Σφραγισμένος φάκελος με την ονομασία «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», στον οποίο επίσης θα αναγράφονται ο αριθμός της διακήρυξης 05/2025 και τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό. Ο εν λόγω φάκελος θα περιέχει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά του άρ. 3 της παρούσας.

2) σφραγισμένος φάκελος με την ονομασία «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» στον οποίο επίσης θα αναγράφονται ο αριθμός της διακήρυξης 05/2025 και τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό. Ο εν λόγω φάκελος θα περιέχει την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος, που δεν θα είναι μικρότερη του ελάχιστου τιθέμενου από τη διακήρυξη μισθώματος.

Οικονομικές προσφορές που θα είναι κατώτερες από το ελάχιστο τιθέμενο από τη διακήρυξη μίσθωμα **θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες**. Οικονομικές προσφορές που θα είναι ανυπόγραφες θα θεωρούνται άκυρες.

Τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν σε ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ και θα είναι υποχρεωτικά συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα, **επί ποινή απόρριψης**.

Προσφορές που θα υποβάλλονται μετά την παρέλευση της ανωτέρω ώρας, θεωρούνται εκπρόθεσμες, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως απαράδεκτες.

Μετά την περάτωση του διαγωνισμού, τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και τον τελευταίο πλειοδότη.

Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε αυτοπροσώπως, είτε δια εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω διαδικασία: α) μονογράφονται οι φάκελοι, β) αποσφραγίζεται ο κάθε φάκελος και μονογράφεται ανά φύλο η προσφορά, γ) καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα πλειοδοτικού διαγωνισμού και στη συνέχεια ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.

Η ύπαρξη μίας μόνο προσφοράς δεν κωλύει την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Π.Η. την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Το πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται προς το Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Π. Ηπείρου, το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν ήθελε κρίνει ασύμφορο αυτό, ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης σε διαφορετικό πλειοδότη, ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, ενώ αν αυτοί παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία λαμβάνει χώρα σε δημόσια συνεδρίαση.

Σε κάθε μία από τις ως άνω περιπτώσεις δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων υποψηφίων μισθωτών.

Εάν το επιτευχθέν αποτέλεσμα θεωρηθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο ή εάν κανένας πλειοδότης δεν προσέλθει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται, προκηρύσσοντας περιληπτική διακήρυξη, η οποία θα αναφέρεται στην αρχική τοιαύτη και θα περιέχει εκ νέου και αναπαιτήτως τους υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 και 7 όρους της παρούσας διακήρυξης.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ δέκα (10) ημερών δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τον επόμενο όρο 14.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη διενέργειάς του.

Άρθρο 5° ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα αναρτηθεί στις εφημερίδες:

«ΝΕΑ ΤΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», Ιωαννίνων και «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ», Δήμος Αθηναίων.

Άρθρο 6° ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης με δύο (2) μισθώματα για την καλή εκτέλεση των όρων του μισθωτηρίου. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στο μισθωτή με τη λήξη του συμβολαίου μίσθωσης και την αποχώρησή του από το μίσθιο και με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθεί αυτό σε καλή κατάσταση και δεν θα υπάρξει περίπτωση καταπτώσεως της εγγυήσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιαστεί, μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες το αργότερο από τη γραπτή ειδοποίηση, στα γραφεία του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ηπείρου για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής καταβάλλει και το μίσθωμα του πρώτου μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Κ.Κ.Π.Π.Η. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του συμβολαίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκπίπτει υπέρ του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ηπείρου.

Άρθρο 7° ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Κ.Κ.Π.Π.Η. και θα αποτυπωθεί στο μισθωτήριο που θα υπογραφεί.

Καθυστέρηση δόσης μισθώματος, συνεπάγεται λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή. Το αυτό αποτέλεσμα συνεπάγεται και παράβαση από μέρους του μισθωτή των λοιπών όρων της διακήρυξης και του συμβολαίου μίσθωσης.

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης και έξωσης του μισθωτή εκπίπτει και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης υπέρ του Κ.Κ.Π.Π.Η., ανεξάρτητα από την υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή των δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο (2) πρώτα χρόνια από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και θα αναπροσαρμόζεται μετά το δεύτερο μισθωτικό έτος κατά ποσοστό ίσο με τον ετήσιο τιμάρημο και όχι πάνω από δύο τοις εκατό (2%), ανά δύο έτη

Άρθρο 8°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί μόνος του στην εγκατάστασή του στο μίσθιο, χωρίς το Κ.Κ.Π.Π.Η. να υποχρεούται σε εγκατάστασή του.

Η υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου έχει την ισχύ πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης του μισθίου.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθώματος χωρίς υπαιτιότητα του Κ.Κ.Π.Π.Η.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.

Κανένα οικοδόμημα, εγκαταστάσεις ή παράπηγμα δεν μπορεί να γίνει από τον μισθωτή επί του μισθίου χωρίς προηγούμενη έγκριση του Παραρτήματος.

Ο μισθωτής εφόσον λάβει έγκριση και κατασκευάσει κάποιο οικοδόμημα ή παράπηγμα δεν θα έχει το δικαίωμα μετά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης να αφαιρέσει οικοδομική ύλη και δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης για οποιοδήποτε δαπανηθέν ποσό επί του μισθίου.

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο, να μη προκαλεί φθορές και να μεριμνά για τη διατήρηση των ορίων του.

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο για τη χρήση που συμφωνήθηκε διατηρώντας το σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές και να προστατεύει αυτό κατά κάθε φθοράς ή χειροτέρευσης διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, καθώς και να προστατεύει το μίσθιο από κάθε καταπάτηση, διά των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες του εκχωρούνται.

Δεν δύναται, όμως, να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Κ.Κ.Π.Π.Η., ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για χρήση ή σκοπό διάφορο από τον συμφωνηθέντα, εμπορική ή μίσθωση κατοικίας.

Οι τυχόν επισκευαστικές εργασίες που θα γίνουν από το μισθωτή επί του μισθίου όσον κατά την έναρξη της μίσθωσης όσο και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως θα παραμένουν προς όφελος του διαμερίσματος και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης για τις εργασίες αυτές σε περίπτωση αποχώρησης από το διαμέρισμα.

Ο μισθωτής οφείλει να επιτρέπει την επίσκεψη εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ηπείρου στο μίσθιο για να σχηματίσουν ιδία αντίληψη. Ο χρόνος των επισκέψεων αυτών καθορίζεται από το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Ηπείρου σε συνεργασία με το μισθωτή και οπωσδήποτε θα είναι κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες δεν θα μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και τη μία (1) ώρα κάθε μέρα καθορίζεται δε μέσα στο τελευταίο δίμηνο πριν τη λήξη της μίσθωσης.

Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των τελών ύδρευσης, αποχέτευσης, δημοτικών τελών, ΔΕΗ, κοινοχρήστων δαπανών κ.λ.π. που θα βαρύνουν τον μισθωτή σε όλο το χρονικό διάστημα που θα ισχύει η μίσθωση καθώς και τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Άρθρο 9°

ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Επίσης απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτον ή η υπομίσθωσή του.

Άρθρο 10°

ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η επαγγελματική θα είναι ανοιχτή καθημερινά από ώρα 11:00μ.μ. – 13:00 μ.μ. τις εργάσιμες μέρες (από Δευτέρα – Παρασκευή) για να μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να το επισκέπτονται για να σχηματίσουν ίδια αντίληψη.

Άρθρο 11°**ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως σε περίπτωση ιδιόχρησης του μισθίου, κατόπιν όμως τρίμηνης τουλάχιστον προειδοποίησης προ της λύσης της σύμβασης.

Άρθρο 12°

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε όρου δίνουν το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης στον εκμισθωτή. Κατά τα λοιπά και για όσα δεν αναφέρονται στους όρους της αυτής διακήρυξης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79 όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΛΑΚΗ**